

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

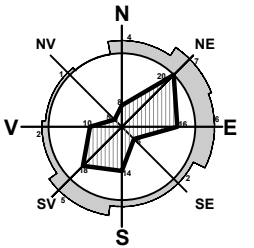
MUN. TG-JIU, T. 176, P. 1/3, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: MIHALCEA CĂTĂLINA

### ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

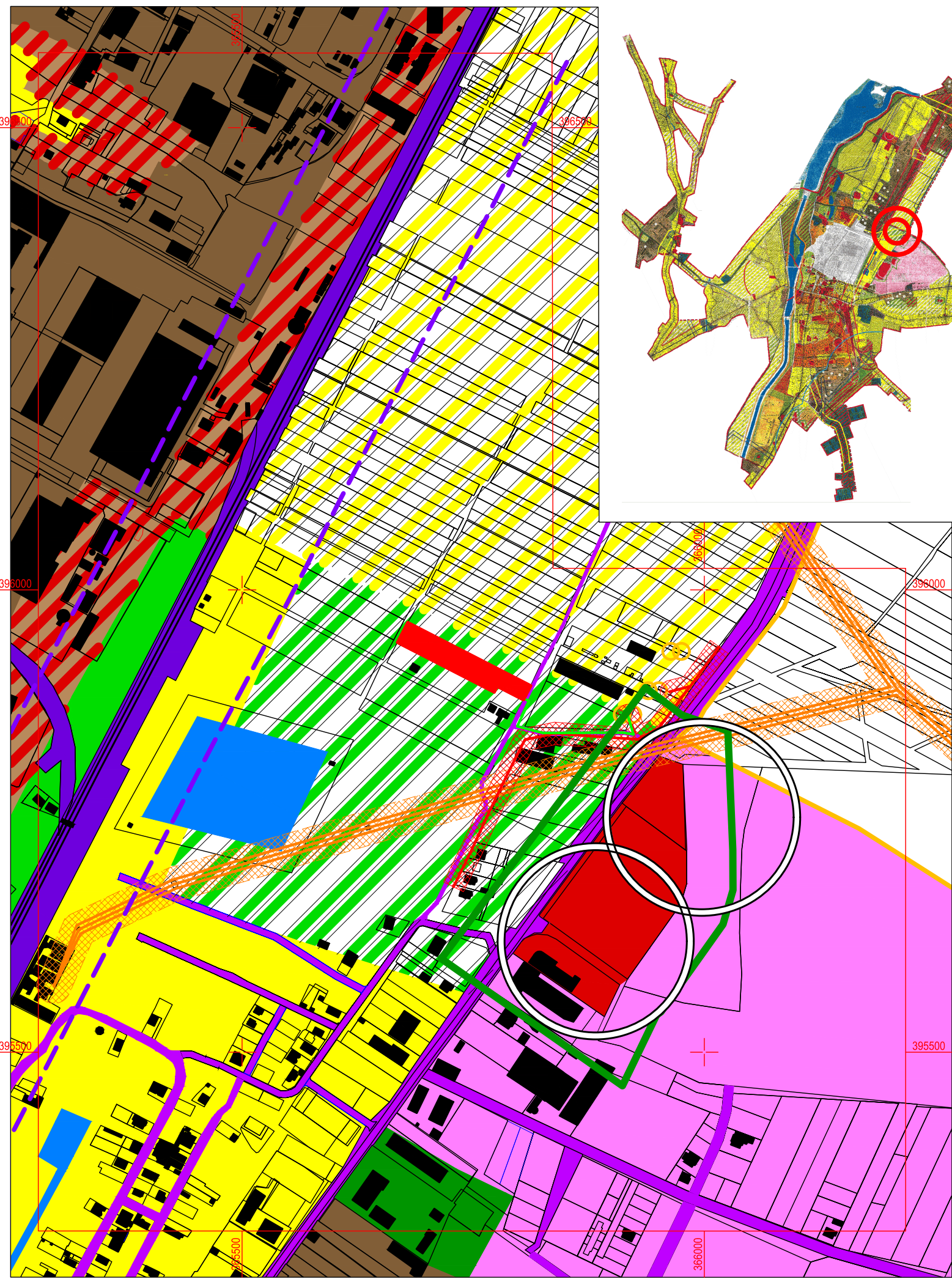
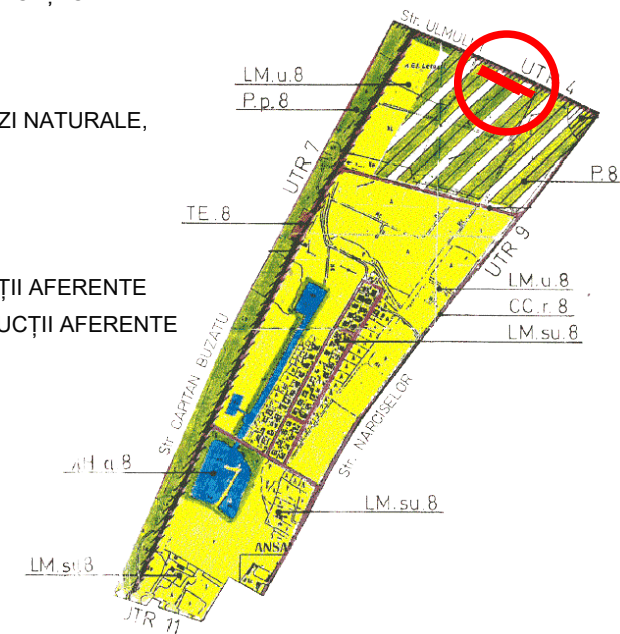


#### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ U.A.T.
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ PARCELE
  - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 42860
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
  - L.E.A. 20kV - EXISTENT
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
  - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
  - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
  - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100m din ax) CONF. O.U.G. 12/1998
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR (50m) CONF. P.U.G. TG-JIU



#### U.T.R. 8 - Zona locuințe individuale Pandurașul



<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	MIHALCEA CĂTĂLINA	pr. nr.:	104/2024
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T. 176, P. 1/3, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian	Semnătura		scara:	1:5000	titlu proiect:	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ+VESTIARE
Proiectat:	Urb. Fintină Marian			data:	10.2024	titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Desenat:	Urb. Fintină Marian					planșă:	1

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, T. 176, P. 1/3, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: MIHALCEA CĂTĂLINA

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

— TEREN STUDIAT - NR. CAD. 42860

— LIMITĂ PARCELE

#### ZONIFICARE

L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

#### CIRCULAȚII

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

△ ACCES PE PROPRIETATE

#### CONSTRUCȚII

■ CLĂDIRI EXISTENTE

#### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

▨ PĂȘUNE

#### ZONE DE PROTECȚIE

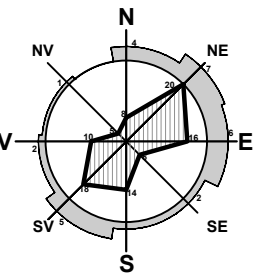
▨ ZONĂ DE DEZVOLTARE

▨ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

▨ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

#### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

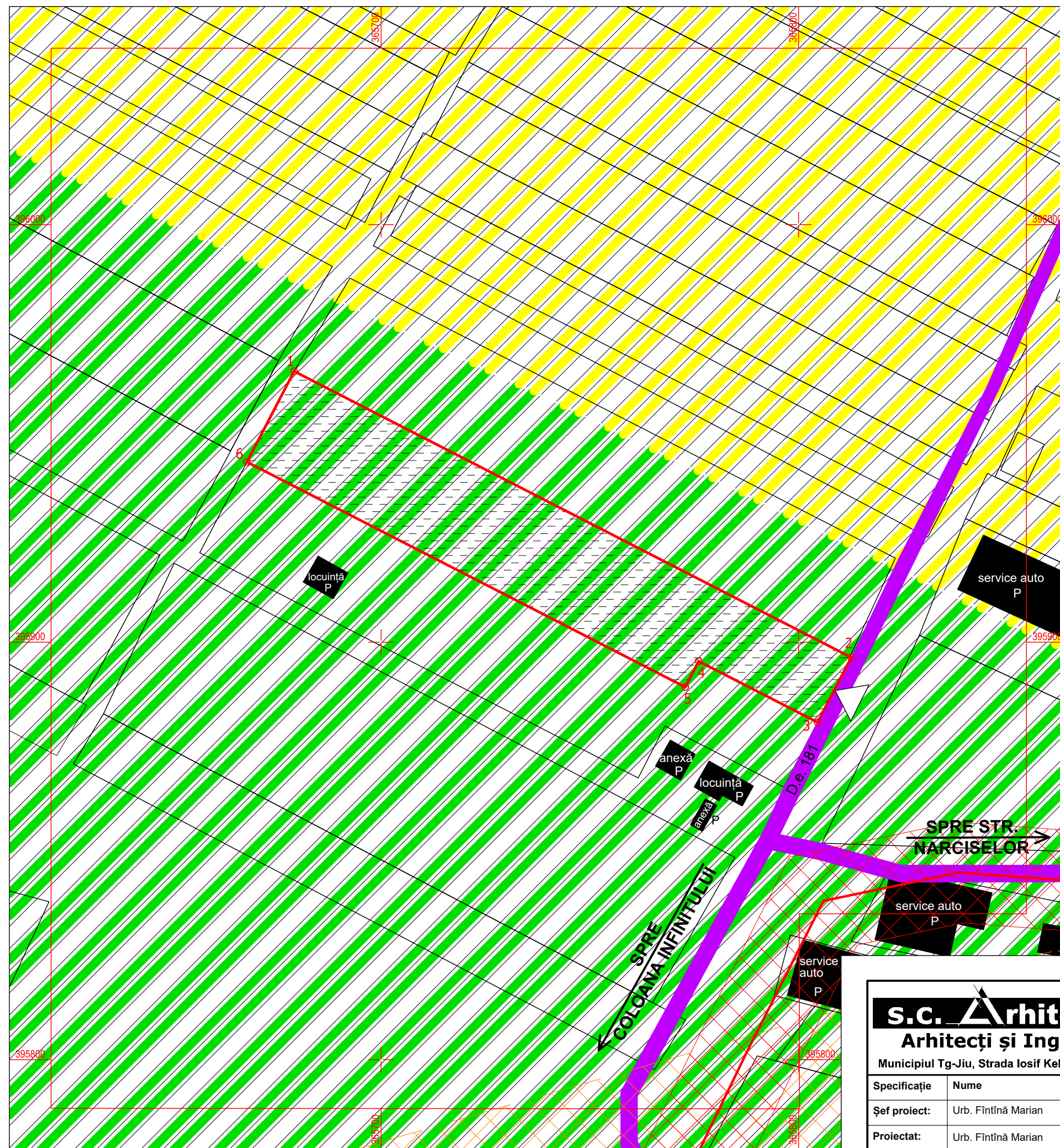
— L.E.A. 20kV - EXISTENT



#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395964.878	365679.192
2	395896.345	365812.620
3	395880.825	365804.534
4	395895.446	365776.069
5	395889.232	365772.848
6	395943.145	365667.884

Suprafață studiată = 3451 mp



**s.c. Arhitori s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar: MIHALCEA CĂTĂLINA  
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, T. 176, P 1/3, F.N., JUD. GORJ  
titlu proiect: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ+VESTIARE  
titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

pr. nr.: 104/2024  
faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE  
planșă: 2

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

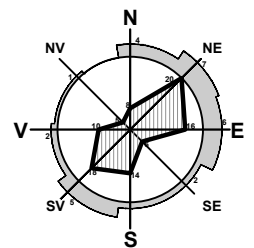
MUN. TG-JIU, T. 176, P. 1/3, F.N., JUD. GORJ

**BENEFICIAR: MIHALCEA CĂTĂLINA**

**CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE**

# 3

- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR (50m) CONF. P.U.G. TG-JIU
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 20kV - EXISTENT
  - RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
  - PUNCT DE TRANSFORMARE AERIAN
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
  - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)



### LEGENDĂ:

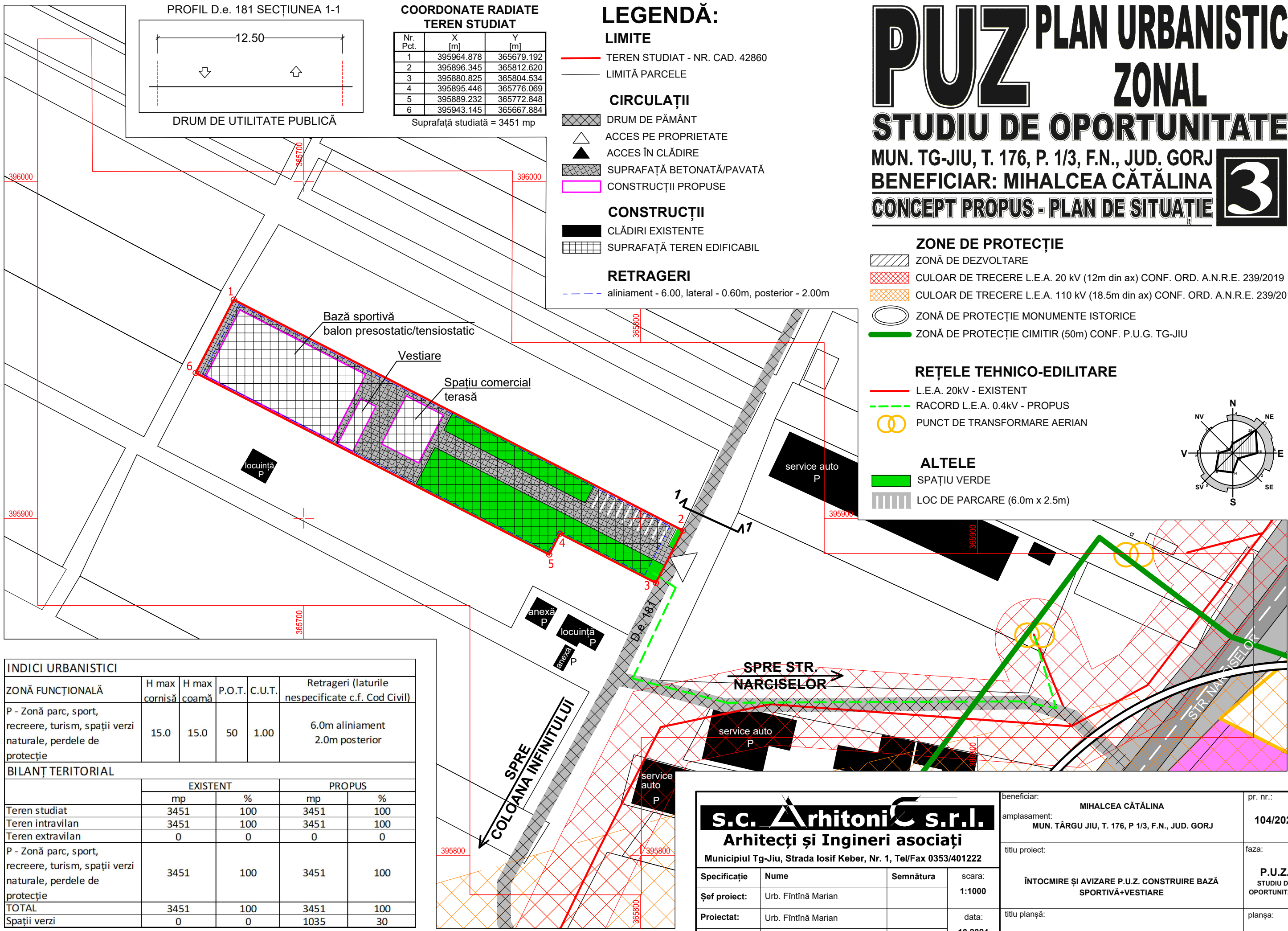
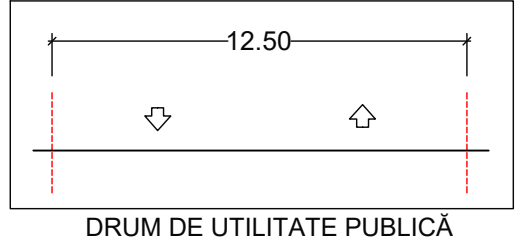
- LIMITE**
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 42860
  - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
- DRUM DE PĂMÂNT
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRE
  - SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
  - CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- RETRAGERI**
- aliniament - 6.00, lateral - 0.60m, posterior - 2.00m

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395964.878	365679.192
2	395896.345	365812.620
3	395880.825	365804.534
4	395895.446	365776.069
5	395889.232	365772.848
6	395943.145	365667.884

Suprafață studiată = 3451 mp

### PROFIL D.e. 181 SECȚIUNEA 1-1



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
P - Zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție	15.0	15.0	50	1.00	6.0m aliniament 2.0m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	3451	100	3451	100	
Teren intravilan	3451	100	3451	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
P - Zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție	3451	100	3451	100	
TOTAL	3451	100	3451	100	
Spații verzi	0	0	1035	30	

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:	MIHALCEA CĂTĂLINA	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T. 176, P 1/3, F.N., JUD. GORJ		104/2024
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ+VESTIARE	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu planșă:	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE	planșă:	3